

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 3

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 395987,37 | 261589 | 505624 | 76739,85 | 824871,52 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 317106,7 | 0 | 0 | 39390,21 | 277716,49 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | -321504,44 | 526757,38 | 492978,71 | 433284,92 | -261810,65 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 28328,82 | 28328,82 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 1600 | 1600 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 2325 | 2325 | |
| Итого по разделу: | | | | 32253,82 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 23658 | 23658 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 26615,7 | 26615,7 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | руб. | 45542,21 | 45542,21 | |
| Итого по разделу: | | | | 95815,91 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 38342,8 | 38342,8 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 204,1 | 204,1 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 67528,16 | 67528,16 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 117047,09 | 117047,09 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 46276,37 | 46276,37 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 22883,25 | 22883,25 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 1477,21 | 1477,21 | |
| Итого по разделу: | | | | 293758,98 | |
| Периодические работы согласно утверждённого тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 545,45 | 545,45 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 10589,91 | 10589,91 | |
| Итого по разделу: | | | | 11135,36 | |

| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Приобретение грязезащитных ковриков | | руб. | 2870,21 | 2870,21 |
| Изготовление и установка скамеек (2 шт.) | | руб. | 36520 | 36520 |
| Итого по разделу: | | | | 39390,21 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация | | руб. | 320,85 | 320,85 |
| Итого по разделу: | | | | 320,85 |
| Расходы по статье Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (I квартал 2023г.) | | руб. | 18210,6 | 18210,6 |
| Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли | | руб. | 32370,35 | 32370,35 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 26158,9 | 26158,9 |
| Итого по разделу: | | | | 76739,85 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП