

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Демакова, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	172463	48569,76	33100,4	14177,6	191385,8
Дополнительный текущий ремонт	548998	391521,4	392008,85	0	941006,85
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	331797	0	1956,78	183623,57	150130,21
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-41594	4001898,6	3951022,94	3985451,9	-76022,96
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	342025,23	342025,23	
				Итого по разделу:	
				342025,23	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	222783,06	222783,06	
Обслуживание мусоропровода		руб.	157518,03	157518,03	
Обслуживание приборов учета		руб.	20610	20610	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	635469,81	635469,81	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	163,61	163,61	
				Итого по разделу:	
				1036544,51	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	365579,25	365579,25	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1799,71	1799,71	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	706132,23	706132,23	
Уборка земельного участка		руб.	743916,3	743916,3	
Уборка лестничных клеток		руб.	291973,29	291973,29	
Обслуживание приборов учета		руб.	6870	6870	
Обслуживание мусоропровода		руб.	166841,4	166841,4	
Обслуживание лифтов		руб.	222783,06	222783,06	
				Итого по разделу:	
				2505895,24	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	2195,6	2195,6	
Механизированная уборка		руб.	72195,07	72195,07	
Дезинсекция		руб.	3776,95	3776,95	

Дератизация	руб.	1336,46	1336,46
Дератизация 2 кв 2022	руб.	726	726
Дератизация IV квартал	руб.	726,34	726,34
Итого по разделу:			80956,42
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.125, 127, 169, 172, 262, 274	руб.		47623,57 47623,57
Приобретение мусорных контейнеров (2020г.)	руб.		136000 136000
Итого по разделу:			183623,57
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		20030,5 20030,5
Итого по разделу:			20030,5
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.261	руб.		9320,63 9320,63
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4856,97 4856,97
Итого по разделу:			14177,6

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП