

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 11/1

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 265753,42 | 18678,69 | 23722,17 | 48111,87 | 241363,72 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 132877 | 41138,4 | 34847,2 | 0 | 167724,2 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 238497,5 | 758032,07 | 744216,95 | 760587,24 | 222127,21 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 100199,28 | 100199,28 | |
| Итого по разделу: | | | | 100199,28 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 93218,04 | 93218,04 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 7802,64 | 7802,64 | |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | руб. | 126070,2 | 126070,2 | |
| Уборка мусоропровода. | | руб. | 39013,32 | 39013,32 | |
| Итого по разделу: | | | | 266104,2 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 74328,36 | 74328,36 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 92398,08 | 92398,08 | |
| Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения | | руб. | 49689,24 | 49689,24 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 59545,92 | 59545,92 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 53795,76 | 53795,76 | |
| Услуги расчетной системы | | руб. | 49689,24 | 49689,24 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 9834,81 | 9834,81 | |
| Воршение снега | | руб. | 2258,33 | 2258,33 | |
| Итого по разделу: | | | | 391539,74 | |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дезинсекция | | руб. | 991,73 | 991,73 | |
| Дезинфекция мусоропроводов | | руб. | 1460,84 | 1460,84 | |
| Дератизация | | руб. | 291,45 | 291,45 | |
| Итого по разделу: | | | | 2744,02 | |

| Расходы за счет статьи Аренда | | | | |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (2 шт.) | | руб. | 46244 | 46244 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 1867,87 | 1867,87 |
| Итого по разделу: | | | | 48111,87 |

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП