

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Полевая, д. 10

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	51747,98	88790,83	95765,83	77129,08	70384,73
Дополнительный текущий ремонт	806,56	0	0	0	806,56
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-997301,33	575955	575286,93	0	-422014,4
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-82357,6	2651677,2	2648243,75	2585999,18	-20113,03
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	133762,56	133762,56	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2080	2080	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8140,08	8140,08	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>143982,64</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	269808,6	269808,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	29723,16	29723,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	417297,12	417297,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	282386,88	282386,88	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>999215,76</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	224078,04	224078,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1142,4	1142,4	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	455019	455019	
Уборка земельного участка		руб.	455019	455019	
Уборка лестничных клеток		руб.	250377,6	250377,6	
Механизированная уборка		руб.	39291,35	39291,35	
Покраска бордюров		руб.	9765,81	9765,81	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3422,95	3422,95	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1438116,15</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	2115,2	2115,2	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>2115,2</b>	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	2569,43	2569,43
Итого по разделу:				2569,43
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)		руб.	31800	31800
Вознаграждение уполномоченных представителей (за 4 квартал 2023 года)		руб.	36450	36450
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	8879,08	8879,08
Итого по разделу:				77129,08

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП