

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 26

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	143421,21	6182,85	10271,33	618,29	153074,25
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	8178,82	0	0	0	8178,82
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-397764,98	678880,52	655886,58	652205,17	-394083,57
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	61855,2	61855,2	
				Итого по разделу:	61855,2
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	27277,92	27277,92	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	157903,2	157903,2	
				Итого по разделу:	185181,12
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	72228,12	72228,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	384,48	384,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	112184,04	112184,04	
Уборка земельного участка		руб.	140613,12	140613,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	58013,28	58013,28	
Механизированная уборка		руб.	6462,58	6462,58	
				Итого по разделу:	389885,62
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Проверка приборов учета		руб.	5692,26	5692,26	
				Итого по разделу:	5692,26
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	8038,24	8038,24	
Дератизация		руб.	1552,73	1552,73	
				Итого по разделу:	9590,97

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	618,29	618,29
Итого по разделу:				618,29

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП