

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	52315,6	23544	27104	91263,29	-11843,69
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	154928,01	50151,6	51850,73	0	206778,74
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	47047,92	591036,96	582948,48	540221,18	89775,22
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	36185,46	36185,46	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-14365,83	-14365,83	
Итого по разделу:				21819,63	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28329,36	28329,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	84487,8	84487,8	
Итого по разделу:				112817,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47132,4	47132,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	250,92	250,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	101536,08	101536,08	
Уборка земельного участка		руб.	132622,44	132622,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	64932,48	64932,48	
Механизированная уборка		руб.	2164,86	2164,86	
Итого по разделу:				348639,18	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	643,32	643,32	
Механизированная уборка		руб.	9480,2	9480,2	
Дезинсекция		руб.	1161,07	1161,07	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	675	675	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)		руб.	600	600	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)		руб.	1600	1600	

Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	24625	24625
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	450	450
Итого по разделу:			39234,59
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена воздухоборника	руб.		17388,96 17388,96
Итого по разделу:			17388,96
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		321,66 321,66
Итого по разделу:			321,66
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Устройство контейнерной площадки	руб.		88908,89 88908,89
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2354,4 2354,4
Итого по разделу:			91263,29

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП