

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	61695,91	11778,69	16247,17	5963,01	71980,07
Дополнительный текущий ремонт	14786	0	0	0	14786
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	416070,16	271208,8	271479,2	0	687549,36
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	915180,25	3632843,5	3660862,75	3248090,96	1327952,04
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	85378,44	85378,44	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4800	4800	
Итого по разделу:				90178,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	307637,52	307637,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	28460,16	28460,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	317121,12	317121,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	429607,32	429607,32	
Итого по разделу:				1082826,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	254782,2	254782,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1355,76	1355,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	551577,12	551577,12	
Уборка земельного участка		руб.	571902	571902	
Уборка лестничных клеток		руб.	475682,76	475682,76	
Механизированная уборка		руб.	34057,37	34057,37	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-3950,71	-3950,71	
Вывоз снега		руб.	4718,06	4718,06	
Итого по разделу:				1890124,56	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт примыкания отмостки		руб.	141664,72	141664,72	
Покраска бортовых камней		руб.	5129	5129	
Замена замков (1 шт.)		руб.	1330	1330	
Ремонт межпанельных швов (12 м.п.)		руб.	10872	10872	

Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (1 кв.м.)	руб.	565,2	565,2
Ремонт ограждений газонов	руб.	12021,51	12021,51
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	3713,46	3713,46
Итого по разделу:			175295,89
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	6641,2 6641,2
Дератизация		руб.	3024,75 3024,75
Итого по разделу:			9665,95
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4785,14 4785,14
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1177,87 1177,87
Итого по разделу:			5963,01

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП