

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 11/1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	260269,43	45509,76	49069,76	43585,77	265753,42
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	132877	0	0	0	132877
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	268950,02	756389,88	748785,02	779237,54	238497,5
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	100199,28	100199,28	
Итого по разделу:				100199,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	93218,04	93218,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	7802,64	7802,64	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	126070,2	126070,2	
Уборка мусоропровода.		руб.	35762,21	35762,21	
Итого по разделу:				262853,09	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	74328,36	74328,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	92398,08	92398,08	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	49689,24	49689,24	
Уборка земельного участка		руб.	59545,92	59545,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	53795,76	53795,76	
Услуги расчетной системы		руб.	49689,24	49689,24	
Механизированная уборка		руб.	3220	3220	
Уборка мусоропровода.		руб.	3251,11	3251,11	
Итого по разделу:				385917,71	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	145,72	145,72	
Механизированная уборка		руб.	6915,69	6915,69	
Дезинсекция		руб.	860,17	860,17	
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	1322,78	1322,78	
Итого по разделу:				9244,36	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение мусорного контейнера		руб.	20103	20103
Итого по разделу:				20103
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	847,24	847,24
Дератизация		руб.	72,86	72,86
Итого по разделу:				920,1
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена системы диспетчеризации лифта (лифт г/п 500 кг)		руб.	39034,79	39034,79
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4550,98	4550,98
Итого по разделу:				43585,77

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП