

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	152898,44	13640,69	19561,17	136793,28	35666,33
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	57429,26	0	1140,85	55526,68	3043,43
Текущий ремонт (содержание)	941953,03	786413,37	764268,98	296776,13	1409445,88
Содержание	126756,4	3538862,37	3470918,55	3416790,51	180884,44
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	91350,9	91350,9	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4992	4992	
Очистка кровли от снега		руб.	520	520	
Итого по разделу:				96862,9	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	325479,12	325479,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	30450,36	30450,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	335629,44	335629,44	
Уборка мусоропровода.		руб.	349162,8	349162,8	
Итого по разделу:				1040721,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	269991	269991	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1350,84	1350,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	610353,78	610353,78	
Уборка земельного участка		руб.	878313,72	878313,72	
Уборка лестничных клеток.		руб.	232774,38	232774,38	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-3950,71	-3950,71	
Уборка лестничных клеток		руб.	241569,48	241569,48	
Механизированная уборка		руб.	31605,39	31605,39	
Итого по разделу:				2262007,88	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	4460,81	4460,81	
Ремонт колясочной		руб.	48000	48000	
Ремонт колясочной под. №4		руб.	3065,87	3065,87	

Итого по разделу:				55526,68
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт колясочной под. №4		руб.	100378,17	100378,17
Замена замков (2 шт.)		руб.	5642	5642
Ремонт межпанельных швов (46 п.м.)		руб.	43343,12	43343,12
Смена дверного доводчика (1 шт.)		руб.	4106	4106
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	12571,83	12571,83
Ремонт поверхности цементных полов (1,5 кв.м.)		руб.	702	702
Ремонт дверных полотен (1 шт.)		руб.	3695	3695
Ремонт поверхности цементных полов (1 кв.м.)		руб.	506	506
Снос аварийных деревьев		руб.	125832,01	125832,01
Итого по разделу:				296776,13
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт малых форм		руб.	2593	2593
Завоз грунта		руб.	4950	4950
Итого по разделу:				7543
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	6496,74	6496,74
Дератизация		руб.	3158,27	3158,27
Итого по разделу:				9655,01
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт колясочной		руб.	125529,21	125529,21
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	9900	9900
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1364,07	1364,07
Итого по разделу:				136793,28

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП