

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: проезд Цветной, д. 15

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	129274,2	6913	10351	691,3	138933,9
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	208147,94	50138,8	48466,58	0	256614,52
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	116715,97	570996,93	561681,43	522497,35	155900,05
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	38357	38357	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1170	1170	
Итого по разделу:				39527	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29058,76	29058,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	107433,68	107433,68	
Итого по разделу:				136492,44	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47572,92	47572,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,24	249,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	100707,68	100707,68	
Уборка земельного участка		руб.	144711	144711	
Уборка лестничных клеток		руб.	39353,4	39353,4	
Механизированная уборка		руб.	8628,5	8628,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-592,61	-592,61	
Итого по разделу:				340630,13	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	4156,9	4156,9	
Дератизация		руб.	1690,88	1690,88	
Итого по разделу:				5847,78	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	691,3	691,3
Итого по разделу:			691,3

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП