

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Академическая, д. 2

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	75048,31	7353	11181	30735,3	55494,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	139262,64	51556,05	53239,04	82907,67	109594,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-84590,19	634165,2	655982,53	629957,73	-58565,39
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	75532,32	75532,32	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>75532,32</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28367,64	28367,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	130215,84	130215,84	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>158583,48</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61861,44	61861,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,48	342,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	116544,96	116544,96	
Уборка земельного участка		руб.	159609	159609	
Уборка лестничных клеток		руб.	27341,76	27341,76	
Механизированная уборка		руб.	14748,12	14748,12	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	1139,24	1139,24	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>380163,36</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв. № 1, 53		руб.	40200,35	40200,35	
Замена дверного блока входа в подвал с торца 4-го подъезда		руб.	42707,32	42707,32	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>82907,67</b>	
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	12531,64	12531,64
Итого по разделу:				12531,64
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	2115,21	2115,21
Итого по разделу:				2115,21
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1031,72	1031,72
Итого по разделу:				1031,72
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 1, 53		руб.	30000	30000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	735,3	735,3
Итого по разделу:				30735,3

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП