

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ПОЛЕВАЯ, д.10

Количество квартир: 180

Полезная площадь: 9527,3

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	32972	111600	131589	162426	0	2135
Доп. текущий ремонт	144902	0	340	144650	0	592
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	225195	222123	223363	224983	0	223575
Содержание	-147002	2263596	2254393	2270932	0	-163541

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	206677	206677
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	8020	8020
1.3	Дератизация	руб.	1748	1748
1.4	Механизированная уборка	руб.	34479	34479
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	2760	2760
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	259015	259015
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1085	1085
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	424095	424095
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	392822	392822
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	184648	184648
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	333685	333685
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	163214	163214
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	230364	230364
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				2270932
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт л/к V подъезда	руб.	160269	160269
2.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	64715	64715
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				224984
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
3.1	Ремонт л/к V подъезда	руб.	144650	144650
Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:				144650
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
4.1	Поверка приборов учета	руб.	1366	1366
4.2	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	149900	149900
4.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	11160	11160
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				162426

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица