

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	127835,6	24804	27614	138623,53	16826,07
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	3704	55981,8	48394,2	50000	2098,2
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-159752,11	578602,95	552882,36	512755,26	-119625,01
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	33216,03	33216,03	
Итого по разделу:				33216,03	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28364,04	28364,04	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	60833,61	60833,61	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	18722,79	18722,79	
Итого по разделу:				107920,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46340,64	46340,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	186,57	186,57	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	78747,57	78747,57	
Уборка земельного участка		руб.	141447,3	141447,3	
Уборка контейнерной площадки		руб.	8398,08	8398,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	60834,33	60834,33	
Механизированная уборка		руб.	2164,86	2164,86	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	14742	14742	
Услуги расчетной системы		руб.	7899,78	7899,78	
Итого по разделу:				360761,13	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	450,21	450,21	
Корректировка (Механизированная уборка за январь 2023г.)		руб.	-2226,83	-2226,83	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2023г.)		руб.	-1478,57	-1478,57	

Механизированная уборка	руб.	12667,78	12667,78
Дезинсекция	руб.	1123,96	1123,96
Итого по разделу:			10536,55
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт козырьков входных групп и устройство поручня	руб.		50000 50000
Итого по разделу:			50000
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		321,11 321,11
Итого по разделу:			321,11
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Устройство контейнерной площадки	руб.		88093,13 88093,13
Ремонт козырьков входных групп и устройство поручня	руб.		48050 48050
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2480,4 2480,4
Итого по разделу:			138623,53

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП