

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	299988,16	137309,76	147329,76	88542,48	358775,44
Дополнительный текущий ремонт	83546,8	269267,4	266492,47	323040,25	26999,02
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	45408,85	72835,87	74148,19	0	119557,04
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-110962,6	3565159,52	3551458,01	3542986,92	-102491,51
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	348811	348811	
Итого по разделу:				348811	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	351830,76	351830,76	
Обслуживание мусоропровода		руб.	237069,88	237069,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	29696,84	29696,84	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	709698,88	709698,88	
Итого по разделу:				1328296,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	291933,32	291933,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1511,16	1511,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	612558,8	612558,8	
Уборка земельного участка		руб.	493769,72	493769,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	369948,68	369948,68	
Вывоз снега		руб.	4370	4370	
Итого по разделу:				1774091,68	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1408,29	1408,29	
Дезинсекция		руб.	3371,28	3371,28	
Механизированная уборка		руб.	42462,3	42462,3	
Вывоз снега		руб.	39941,17	39941,17	
Итого по разделу:				87183,04	
Дополнительный текущий ремонт					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Облицовка керамогранитом первых этажей под. № 1-4	руб.	323040,25	323040,25
Итого по разделу:			323040,25
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	3886,89	3886,89
Дератизация	руб.	717,95	717,95
Итого по разделу:			4604,84
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Окрашивание потолков первых этажей под. № 1-4	руб.	28597,71	28597,71
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	5940	5940
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	7920	7920
Ограждение лестниц в предмашинных отделениях под. № 1-4	руб.	10837,79	10837,79
Доски объявлений (4 шт.)	руб.	18260	18260
Установка табличек	руб.	3256	3256
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	13730,98	13730,98
Итого по разделу:			88542,48

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП