

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	68434,21	7544,52	11433	41152,57	38714,64
Дополнительный текущий ремонт	177	0	0	0	177
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	178687,88	75765,6	73506,74	136739,8	115454,82
Текущий ремонт (содержание)	458,16	0	0	0	458,16
Содержание	8143,6	688224,14	668844,21	561202,55	115785,26
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	20834,67	20834,67	
Очистка кровли от снега		руб.	20875	20875	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4659,48	4659,48	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	800	800	
Итого по разделу:				49569,15	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29614,4	29614,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	82856,96	82856,96	
Итого по разделу:				112471,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49197,32	49197,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	250,68	250,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	118269,09	118269,09	
Уборка земельного участка		руб.	149154,66	149154,66	
Уборка лестничных клеток		руб.	62773,55	62773,55	
Механизированная уборка		руб.	7692,76	7692,76	
Покраска бордюров		руб.	6473,33	6473,33	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
Итого по разделу:				392387,75	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт балконной плиты кв. № 14		руб.	75259,22	75259,22	

Устройство тротуарной плитки и металлического ограждения на площадке крыльца подъезда № 1	руб.	61480,58	61480,58
Итого по разделу:			136739,8
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		4230,39 4230,39
Итого по разделу:			4230,39
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1416,12 1416,12
Дератизация	руб.		1127,78 1127,78
Итого по разделу:			2543,9
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Очистка чердачного помещения от мусора (3 подъезд)	руб.		40398,12 40398,12
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		754,45 754,45
Итого по разделу:			41152,57

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП