

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1154420,41	112081,19	117044,67	1004835,12	266629,96
Дополнительный текущий ремонт	46795	0	0	46795	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	225050,5	378568,16	412874,57	442725,05	195200,02
Текущий ремонт (содержание)	53778	338077,55	326813,33	3275,95	377315,38
Содержание	525292,37	2339357,24	2266758,14	2794579,13	-2528,62
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	69676,89	69676,89	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	9752,4	9752,4	
Очистка кровли от снега		руб.	2125	2125	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4000	4000	
Итого по разделу:				85554,29	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	262939,32	262939,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	28963,98	28963,98	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	255769,44	255769,44	
Уборка мусоропровода.		руб.	268672,5	268672,5	
Итого по разделу:				816345,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	217920,36	217920,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1146,6	1146,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	402006,42	402006,42	
Уборка земельного участка		руб.	345231,33	345231,33	
Уборка лестничных клеток		руб.	340643,04	340643,04	
Вывоз снега		руб.	32775	32775	
Механизированная уборка		руб.	42270,8	42270,8	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за март 2024)		руб.	-2812,84	-2812,84	
Покраска бордюров		руб.	7987,72	7987,72	
Итого по разделу:				1387168,43	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Текущий ремонт кровли над квартирами № 35, 36, 71, 72, 177, 178, 179, 180	руб.	442725,05	442725,05
Итого по разделу:			442725,05
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Текущий ремонт кровли над квартирами № 35, 36, 71, 72, 177, 178, 179, 180	руб.	46795	46795
Итого по разделу:			46795
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена замков (1 шт.)	руб.	2713	2713
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	562,95	562,95
Итого по разделу:			3275,95
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Текущий ремонт кровли над квартирами № 35, 36, 71, 72, 177, 178, 179, 180	руб.	500000	500000
Итого по разделу:			500000
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.	2488,65	2488,65
Дезинсекция	руб.	3022,52	3022,52
Итого по разделу:			5511,17
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Разметка парковочных мест	руб.	13992	13992
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.	19635	19635
Текущий ремонт кровли над квартирами № 35, 36, 71, 72, 177, 178, 179, 180	руб.	960000	960000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	11208,12	11208,12
Итого по разделу:			1004835,12

И.О.директора Власенко А.А. _____

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП