

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: СТРОИТЕЛЕЙ, д.7

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2540,6

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	177394	28590	40764	188259	0	29899
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	176396	57098	44463	240648	0	-19789
Содержание	-8518	563072	605804	571494	0	25792

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	55115	55115
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	4908	4908
1.3	Дератизация	руб.	876	876
1.4	Механизированная уборка	руб.	17273	17273
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	920	920
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	289	289
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	105360	105360
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	111945	111945
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	97278	97278
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	118189	118189
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	31021	31021
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	571494
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт подъездов	руб.	240648	240648
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	240648
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Ремонт подъездов	руб.	185400	185400
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2859	2859
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	188259

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица