

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Российская, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	320579,84	233861,72	244185,8	235417,87	329347,77
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	168959,45	75733,2	71996,07	99777,15	141178,37
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-16230,62	1526887,65	1463586,91	1520151,78	-72795,49
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	81722,58	81722,58	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	22586,11	22586,11	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6656	6656	
Очистка кровли от снега		руб.	1300	1300	
Итого по разделу:				112264,69	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29802,81	29802,81	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	289711,05	289711,05	
Итого по разделу:				319513,86	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	124072,08	124072,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	627,48	627,48	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	262418,97	262418,97	
Уборка земельного участка		руб.	459431,49	459431,49	
Уборка лестничных клеток		руб.	199049,55	199049,55	
Механизированная уборка		руб.	25203,08	25203,08	
Итого по разделу:				1070802,65	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Приобретение баннера		руб.	2090	2090	
Окраска ограждения контейнерной площадки		руб.	28565,08	28565,08	
Окраска ограждения газонов		руб.	3227,54	3227,54	
Покраска бортовых камней		руб.	20724,84	20724,84	
Ремонт примыкания отмостки		руб.	45169,69	45169,69	

Итого по разделу:				99777,15
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	13998,94	13998,94
Дератизация		руб.	3571,64	3571,64
Итого по разделу:				17570,58
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Демонтаж и монтаж ходовых досок на кровле, установке дефлекторов на вент.каналы		руб.	118695,78	118695,78
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума с удаленным консьержем за 2024г.		руб.	84000	84000
Приобретение и установка монитора		руб.	9335,92	9335,92
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	23386,17	23386,17
Итого по разделу:				235417,87

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП