

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 62

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	150993,6	19704	23264	1970,4	172287,2
Дополнительный текущий ремонт	207867,1	0	31,7	34728,46	173170,34
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	98275,3	179079,6	174862,73	52144,48	220993,55
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-97646,37	688433,24	662560,69	540386,04	24528,28
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	39056,56	39056,56	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-83000,01	-83000,01	
Итого по разделу:				-43943,45	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28994,52	28994,52	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	25753,44	25753,44	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	53553,2	53553,2	
Итого по разделу:				108301,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49460,12	49460,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,72	255,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	118192,36	118192,36	
Уборка земельного участка		руб.	154775,96	154775,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	89113,44	89113,44	
Итого по разделу:				411797,6	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	661,9	661,9	
Дезинсекция		руб.	1170,9	1170,9	
Механизированная уборка		руб.	14080,49	14080,49	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1800	1800	
Вывоз снега		руб.	11730	11730	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	1600	1600	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	1200	1200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	4500	4500	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	24500	24500	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	1050	1050	
Итого по разделу:			63893,29	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка регулятора давления ГВС в ИТП	руб.		40830	40830
Смена отметов, восстановление отмостки, ремонт оконных решеток	руб.		11314,48	11314,48
Итого по разделу:			52144,48	
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	руб.		34728,46	34728,46
Итого по разделу:			34728,46	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.		337,44	337,44
Итого по разделу:			337,44	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1970,4	1970,4
Итого по разделу:			1970,4	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП