

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Российская, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	75160,07	54298,21	51506,33	79469,33	47197,07
Дополнительный текущий ремонт	240697,63	886828,9	863800,59	879346,75	225151,47
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	92457,7	80366,75	19963,6	60403,15
Содержание	347414,18	5401547,53	5323945,84	5379666,33	291693,69
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	295762,96	295762,96	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6528	6528	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	5092,2	5092,2	
Очистка кровли от снега		руб.	8745	8745	
Итого по разделу:				316128,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	559743,4	559743,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	29166,36	29166,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	879811,06	879811,06	
Уборка мусоропровода.		руб.	456926,2	456926,2	
Итого по разделу:				1925647,02	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	436727,2	436727,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2245,56	2245,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	919070,7	919070,7	
Уборка земельного участка		руб.	817742,7	817742,7	
Уборка лестничных клеток		руб.	640508,66	640508,66	
Механизованная уборка		руб.	28946,57	28946,57	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	8392,66	8392,66	
Ворошение снега		руб.	2258,33	2258,33	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за май 2024)		руб.	-16310,67	-16310,67	
Вывоз снега		руб.	79189,42	79189,42	
Итого по разделу:				2918771,13	

Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №4		руб.	597285,86	597285,86
Частичный ремонт внутридомового проезда возле подъездов № 4, 8		руб.	82060,89	82060,89
Благоустройство дворовой территории		руб.	100000	100000
Устройство козырька над квартирами №79-80 и №117-118		руб.	100000	100000
Итого по разделу:				879346,75
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (21 кв.м.)		руб.	12838	12838
Ремонт дверных полотен (1 шт.)		руб.	3695	3695
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	3430,6	3430,6
Итого по разделу:				19963,6
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Благоустройство дворовой территории		руб.	106028	106028
Ремонт межпанельных швов кв.168		руб.	8140,56	8140,56
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер, лестничных клеток и подвального помещения		руб.	4263,6	4263,6
Снос аварийных деревьев		руб.	5386,92	5386,92
Устройство козырька над квартирами №79-80 и №117-118		руб.	54930,34	54930,34
Корчевка пней		руб.	5000	5000
Итого по разделу:				183749,42
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	11153,44	11153,44
Дезинсекция мусорокамер		руб.	15104	15104
Дератизация		руб.	9113,16	9113,16
Итого по разделу:				35370,6
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 313, 317		руб.	59265,41	59265,41
Приобретение ели и гирлянды		руб.	14774,1	14774,1
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5429,82	5429,82
Итого по разделу:				79469,33

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП