

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Российская, д. 10

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 75160,07 | 54298,21 | 51506,33 | 79469,33 | 47197,07 |
| Дополнительный текущий ремонт | 240697,63 | 886828,9 | 863800,59 | 879346,75 | 225151,47 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 92457,7 | 80366,75 | 19963,6 | 60403,15 |
| Содержание | 347414,18 | 5401547,53 | 5323945,84 | 5379666,33 | 291693,69 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 295762,96 | 295762,96 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 6528 | 6528 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 5092,2 | 5092,2 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 8745 | 8745 | |
| Итого по разделу: | | | | 316128,16 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 559743,4 | 559743,4 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 29166,36 | 29166,36 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | руб. | 879811,06 | 879811,06 | |
| Уборка мусоропровода. | | руб. | 456926,2 | 456926,2 | |
| Итого по разделу: | | | | 1925647,02 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 436727,2 | 436727,2 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 2245,56 | 2245,56 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 919070,7 | 919070,7 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 817742,7 | 817742,7 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 640508,66 | 640508,66 | |
| Механизованная уборка | | руб. | 28946,57 | 28946,57 | |
| Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки | | руб. | 8392,66 | 8392,66 | |
| Ворошение снега | | руб. | 2258,33 | 2258,33 | |
| Корректировка (Уборка лестничных клеток за май 2024) | | руб. | -16310,67 | -16310,67 | |
| Вывоз снега | | руб. | 79189,42 | 79189,42 | |
| Итого по разделу: | | | | 2918771,13 | |

| Дополнительный текущий ремонт | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-------------|------------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт подъезда №4 | | руб. | 597285,86 | 597285,86 |
| Частичный ремонт внутридомового проезда возле подъездов № 4, 8 | | руб. | 82060,89 | 82060,89 |
| Благоустройство дворовой территории | | руб. | 100000 | 100000 |
| Устройство козырька над квартирами №79-80 и №117-118 | | руб. | 100000 | 100000 |
| Итого по разделу: | | | | 879346,75 |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание) | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (21 кв.м.) | | руб. | 12838 | 12838 |
| Ремонт дверных полотен (1 шт.) | | руб. | 3695 | 3695 |
| Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт) | | руб. | 3430,6 | 3430,6 |
| Итого по разделу: | | | | 19963,6 |
| Дополнительные работы по содержанию | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Благоустройство дворовой территории | | руб. | 106028 | 106028 |
| Ремонт межпанельных швов кв.168 | | руб. | 8140,56 | 8140,56 |
| Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер, лестничных клеток и подвального помещения | | руб. | 4263,6 | 4263,6 |
| Снос аварийных деревьев | | руб. | 5386,92 | 5386,92 |
| Устройство козырька над квартирами №79-80 и №117-118 | | руб. | 54930,34 | 54930,34 |
| Корчевка пней | | руб. | 5000 | 5000 |
| Итого по разделу: | | | | 183749,42 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция | | руб. | 11153,44 | 11153,44 |
| Дезинсекция мусорокамер | | руб. | 15104 | 15104 |
| Дератизация | | руб. | 9113,16 | 9113,16 |
| Итого по разделу: | | | | 35370,6 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт межпанельных швов кв. 313, 317 | | руб. | 59265,41 | 59265,41 |
| Приобретение ели и гирлянды | | руб. | 14774,1 | 14774,1 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 5429,82 | 5429,82 |
| Итого по разделу: | | | | 79469,33 |

И.О.директора Власенко А.А. _____

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП