

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	99606,81	6182,85	10271,33	54532,45	55345,69
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	438649,24	191487,6	195060,93	0	633710,17
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	107591,04	814976,64	836256,57	793752,91	150094,7
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	94458,96	94458,96	
Итого по разделу:				94458,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	49357,08	49357,08	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	149773,44	149773,44	
Итого по разделу:				199130,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	77014,92	77014,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	425,64	425,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	153178,56	153178,56	
Уборка земельного участка		руб.	199983,12	199983,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	53189,16	53189,16	
Механизованная уборка		руб.	14915,79	14915,79	
Корректировка (Уборка лестничных клеток с 01.03.24 по 20.03.24 г.)		руб.	-2887	-2887	
Корректировка (Механизованная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-3160,57	-3160,57	
Итого по разделу:				492659,62	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена сборок Ду20		руб.	6452,7	6452,7	
Итого по разделу:				6452,7	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1051,11	1051,11	

Итого по разделу:				1051,11
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт крыльца подъезда №2		руб.	29698,55	29698,55
Снос аварийных деревьев		руб.	24215,61	24215,61
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	618,29	618,29
Итого по разделу:				54532,45

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП