

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 40

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	376124,65	16877,85	21691,33	26077,15	371738,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	291896	0	0	0	291896
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-154399,63	612096,24	621288,92	609800,51	-142911,22
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	65470,8	65470,8	
				Итого по разделу:	65470,8
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	133367,64	133367,64	
				Итого по разделу:	133367,64
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	65124,12	65124,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	347,4	347,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	105307,2	105307,2	
Уборка земельного участка		руб.	170085,36	170085,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	30137,52	30137,52	
Корректировка (Механизированная уборка за ноябрь 2024)		руб.	-2124,49	-2124,49	
Механизированная уборка		руб.	8395,44	8395,44	
Корректировка (Механизированная уборка)		руб.	-1482,95	-1482,95	
				Итого по разделу:	375789,6
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Частичный ремонт отмостки		руб.	33937	33937	
				Итого по разделу:	33937
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1235,47	1235,47	
				Итого по разделу:	1235,47

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт отмостки		руб.	24389,36	24389,36
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1687,79	1687,79
Итого по разделу:				26077,15

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП