

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 43

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	67777	42089,76	26860,4	4208,97	90428,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	229399	121527,79	122201,49	30374,96	321225,53
Текущий ремонт (содержание)	0	27139,4	21109,71	0	21109,71
Содержание	16068	892812,89	879652,04	863474,57	32245,47
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	113986,12	113986,12	
Итог по разделу:				113986,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23615,1	23615,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	97948,83	97948,83	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	42824,25	42824,25	
Итог по разделу:				164388,18	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	77789,11	77789,11	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	424,2	424,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	90794,34	90794,34	
Уборка земельного участка		руб.	246405,57	246405,57	
Уборка лестничных клеток		руб.	69436	69436	
Обслуживание приборов учета		руб.	4723,02	4723,02	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	75955,65	75955,65	
Итог по разделу:				565527,89	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	17156,28	17156,28	
Дезинсекция		руб.	1343,6	1343,6	
Дератизация		руб.	510,48	510,48	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	193	193	
Дератизация IV квартал		руб.	369,02	369,02	
Итог по разделу:				19572,38	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.61		руб.	30374,96	30374,96
Итого по разделу:				30374,96
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4208,97	4208,97
Итого по разделу:				4208,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП